

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, zastupano po punomoćniku Dragan Pintar iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

STJEPAN ŠARIĆ iz Zagreba, Kozjačić 7, OIB: 97206817462, kao primatelj (u daljnjem tekstu: **Cesionar**),

suglasnom očitovanom voljom, dana 30.03.2022., sklapaju sljedeći

## UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU TRAŽBINE

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Cedent prema

- MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb, OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2895-140
- Vrsa Tours d.o.o., Sveti duh 181, 10 000 Zagreb, OIB: 22918283408,
- Damir Feist, OIB: 84191290966

(dalje: **Dužnici**)

stekao nenamirenu novčanu tražbinu koja proizlazi iz:

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 23.5.2007. pod brojem OV-14911/07

(dalje: **Ugovor o kreditu**)

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je navedenu tražbinu i sve instrumente osiguranja i sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje Cedent stekao od Zagrebačka banka d.d. Zagreb temeljem

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-7897/2019

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent, temeljem Ugovora o ustupu-prijenosu tražbine, navedenog u toč. 1.2. al. 2 ovog Ugovora, na ime osiguranja tražbine stekao:

**A) založno pravo (hipoteku)** pod brojem Z-37274/07 (prenesena na Cedenta pod brojem pod brojem Z-55231/2019 i Z-11603/2022) na nekretnini upisanoj kod

- Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC, Broj ZK uložka: 35615, zkč.br. 430/7, STAMBENA ZGRADA BR.89 I DVORIŠTE BORČEC površine 930 m2

**3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m2

**8. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

stan S04 na I katu, površine 82,06 m2, spremište u podrumu "Spremište 5" obračunske površine 1,47 m2 i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske površine 2,35 m2

upisano temeljem

Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja 2007 godine, uknjiženo založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 8,08% s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom a ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba.

**B) ostali instrumenti osiguranja**

- Ovršna isprava – Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 23.5.2007. pod brojem OV-14911/07
- Zadužnica br. OV-14913/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, izdana od strane MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb, OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2895-140,
- Zadužnica br. OV-14909/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.5.2007., izdana od strane Damira Feista, OIB: 84191290966

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dugovanje Dužnika prema Cedentu na dan 21.03.2022. temeljem Ugovora o kreditu iz odredbe članka 1. ovog Ugovora iznos



od HRK 2.899.081,21 s osnova glavnice, pripadajućih redovnih i zateznih kamata kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta koji je prilog ovog Ugovora.

1.5. Suglasno se utvrđuje da dug iz prethodnog stavka ovog članka nije sporan, te da se Cesionaru omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

2.1. Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa i prenosi uz naknadu svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i prijenos založnih prava i ostalih instrumenata osiguranja upisanih na nekretninama i pokretninama, a sve sukladno članku 1 ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadu iz stavka 2.1. ovog članka Ugovora, a na ime ustupanja tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u iznosu od **EUR 125.000,00** (stodvadesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je naknadu iz stavka 2.3. ovog članka Cesionar dužan platiti Cedentu

na broj računa **IBAN: HR4923600001102913932** kod **Zagrebačka banka d.d.**

u roku **odmah** po sklapanju ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je uplata izvršena na račun iz stavka 2.4. ovog članka od strane Cesionara i/ili koga drugoga koji bi bio ovlašten platiti umjesto Cesionara kada novčana sredstva koja su uplaćena na isti račun pristignu na taj račun, te kada će Cedent slobodno, bez bilo kakvog ograničenja, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti.

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tražbina Cedenta, i to u punom opsegu i sadržaju, zajedno sa sporednim pravima, u cijelosti i odjednom biti prenesena Cesionaru tek u trenutku kada uplata iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora bude u cijelosti izvršena na način i u roku određenom u članku 2.4. ovog Ugovora.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cedent, najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana kada Cesionar pravovremeno i u cijelosti izvrši

svoje obveze iz stavka 2.3. i 2.4. ovog članka, izdati Cesionar u odgovarajuću Potvrdu o izvršenoj uplati naknade iz članka 2.3 ovog Ugovora.

2.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obveze Cesionara i ostalih dužnika prema Cedentu iz članka 1.4. ovog Ugovora u cijelosti prestati nakon što Cesionar u roku iz st. 2.4. ovog članka Ugovora ispuni obvezu iz st. 2.3. ovog članka Ugovora, dok je Cesionar ovlašten i prijevremeno ispuniti svoju obvezu iz ovog Ugovora.

2.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju neplaćanja ili zakašnjenja s plaćanjem iz članka 2.4. ovog Ugovora, u ugovorenom fiksnom roku, dolazi do *ex lege* raskida ovog Ugovora.

2.10. Ukoliko Cesionar u ugovorenom roku izvrši djelomično plaćanje ugovorene naknade, slijedom čega bi nastupio *ex lege* raskid ovog ugovora, suglasno se određuje da će se takvo plaćanje smatrati djelomičnim plaćanjem obveze na ime duga iz čl. 1.4. ovog ugovora, dok će se ovaj ugovorni odnos smatrati ugovorom o pristupanju dugu po osnovu kojeg se Cesionar odriče prava potraživati od Cedenta povrat tako uplaćenih sredstava po bilo kojoj osnovi, slijedom čega stranke suglasno isključuju primjenu odredbe čl. 368 Zakona o obveznim odnosima.

## PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA

### Članak 3.

3.1. Cedent ovlašćuje Cesionara, da glede založnog prava i ostalih sporednih prava prava

**A) založno pravo (hipoteku)** pod brojem Z-37274/07 (prenesena na Cedenta pod brojem pod brojem Z-55231/2019 i Z-11603/2022) na nekretnini upisanoj kod

- Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC, Broj ZK uložka: 35615, zkč.br. 430/7, STAMBENA ZGRADA BR.89 I DVORIŠTE BORČEC površine 930 m<sup>2</sup>

#### **3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m<sup>2</sup>

#### **8. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

stan S04 na I katu, površine 82,06 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu "Spremište 5" obračunske površine 1,47 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske površine 2,35 m<sup>2</sup>



upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja 2007 godine, uknjiženo založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,08% s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom a ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba.

#### **B) ostali instrumenti osiguranja**

- Ovršna isprava –  
Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3209243520 sklopljen dana 21.5.2007. solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 23.5.2007. pod brojem OV-14911/07
- Zaduznica br. OV-14913/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, izdana od strane MAKROL MARKT d.o.o., Vurovčica 7, 10 000 Zagreb, OIB: 10309029263, brisano iz sudskog registra dana 12.10.2015. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2895-140,
- Zaduznica br. OV-14909/07, ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 23.5.2007., izdana od strane Damira Feista, OIB: 84191290966

#### **ishodi**

u zemljišnim knjigama nadležnih sudova i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo (primjerice FINA), upis promjene u korist Cesionara, a na način da novi vjerovnik i založni vjerovnik postane Cesionar.

**Cedent ovlašćuje Cesionara i da nakon isplate cjelokupnog iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora, i to u roku iz članka 2.4. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Cedenta, neposredno na temelju ovog Ugovora i POTVRDE iz članka 2.7. ovog Ugovora, ishodi u svim drugim javnim registrima i očevidnicima prijenos ostalih sredstava osiguranja iz čl. 1.3. ovog ugovora s imena i za korist Cedenta na ime i za korist Cesionara.**

**Cedent ovlašćuje Cesionara da stupi u stečajni postupak pred Trgovački sud u Zagrebu, broj: St-1710/2021.**

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar preuzima obvezu ishoditi upis iz članka 3.1. Ugovora u cijelosti o svom trošku i na vlastiti rizik.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar temeljem ovog Ugovora nema pravo ishoditi upis predbilježbe založnog prava.

## **ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE**

### **Članak 4.**

4.1. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja, a koje je opisano u članku 2.6 ovog Ugovora.

4.2. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

4.3. Cesionar se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva prema Cedentu po bilo kojoj osnovi.

## **SKLAPANJE UGOVORA**

### **Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada ga ugovorne strane potpišu i ovjere svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

## **TROŠKOVI**

### **Članak 6.**

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom ugovoru.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi Cesionar.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje



obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili Nekretnine (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od Ugovornih strana odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo Cedenta, to će iste troškove bez odgode podmiriti Cesionar.

6.4. Od dana prijenosa tražbine na Cesionara, isti preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred sudom, Financijskom agencijom ili drugim tijelom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu ili njegovu predniku plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

## **NIŠTETNOST**

### **Članak 7.**

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

## **NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA**

### **Članak 8.**

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## ZAVRŠNE ODREDBE

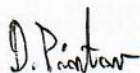
### Članak 9.

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen u dva primjerka, od kojih je jedan namijenjen pohrani temeljem javnobilježničke ovjere potpisa dok će se temeljem preostalog primjerka sačiniti tri ovjerene preslike.

**Cedent:**

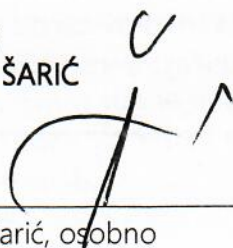
**DDM REO Adria d.o.o.**



Dragan Pintar, po punomoći

**Cesionar:**

**STJEPAN ŠARIĆ**



Stjepan Šarić, osobno



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41**, kao punomoćnik društva **DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115370814 PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od 10.11.2021.god., ovjerenu kod notara Iic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, kanton Zug, dana 12.11.2021., uz Apostille br. 18338/21 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik, dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 561-11/21 od 12.studenog 2021.god., te uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

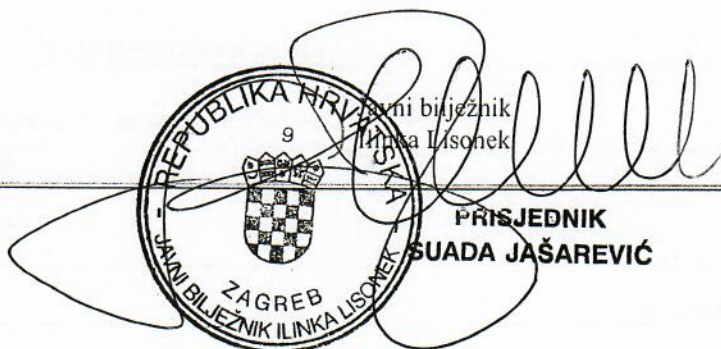
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2974/2022**

Zagreb, 05.04.2022.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE od 30.03.2022. - ovjerena pod brojem OV-2974/2022 dana 05.04.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 32,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2975/2022**

Zagreb, 05.04.2022.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

DDM REO ADRIA d.o.o.  
D.T.Gavrana 15  
10 000 Zagreb  
OIB: 91868082461

Datum: 22.3.2022

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 5100163048

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:**

**21.3.2022**

Valuta	EUR	HRK
dospjela glavnica	145.961,07	1.105.450,91
dospjela redovna kamata	-	-
dospjela zatezna kamata	234.262,50	1.774.210,73
troškovi	66,78	505,79
<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE</b>	<b>380.290,36</b>	<b>2.880.167,43</b>
<i>Srednji tečaj HNB</i>		<i>7,573601</i>

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM REO ADRIA d.o.o.



DDM REO ADRIA d.o.o.  
D.T.Gavrana 15  
10 000 Zagreb  
OIB: 91868082461

Datum: 22.3.2022

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6065325339

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:**

**21.3.2022**

Valuta	HRK	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	1.587,98	
troškovi	10.250,00	
<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE</b>	<b>11.837,98</b>	<b>HRK</b>

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM REO ADRIA d.o.o.

DDM REO ADRIA d.o.o.  
D.T.Gavrana 15  
10 000 Zagreb  
OIB: 91868082461

Datum: 22.3.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6061201967

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

21.3.2022

Valuta	HRK	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	774,62	
troškovi	5.000,00	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	5.774,62	HRK

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM REO ADRIA d.o.o.



DDM REO ADRIA d.o.o.  
D.T.Gavrana 15  
10 000 Zagreb  
OIB: 91868082461

Datum: 22.3.2022

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6061458094

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:**

**21.3.2022**

Valuta	HRK
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	151,85
troškovi	980,16
<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE</b>	<b>1.132,01</b>
	<b>HRK</b>

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM REO ADRIA d.o.o.

DDM REO ADRIA d.o.o.  
D.T.Gavrana 15  
10 000 Zagreb  
OIB: 91868082461

Datum: 22.3.2022

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dužnik: MAKROL MARKT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB: 10309029263

broj partije: 6065489202

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:**

**21.3.2022**

Valuta	HRK	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	22,69	
troškovi	146,48	
<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE</b>	<b>169,17</b>	<b>HRK</b>

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM REO ADRIA d.o.o.



Ovaj prijevod sastoji se od  
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1  
Br.-Ov.: 561-11/21  
Datum: 12. studenoga 2021.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog  
tumača:*



## Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje niže potpisane osobe.

Zug, 12. studenoga 2021.

*/ okrugli pečat na  
stranom jeziku:  
lic. iur. Daniel Bill  
Urkundsperson des  
Kantons Zug /*

*/ nečitljiv potpis /*

## Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**  
3. u svojstvu **javnog bilježnika**  
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**  
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug 6. na dan **12. studenoga 2021.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **18338 / 21**

9. Pečat/žig: 10. Potpis:

*/ pečat:*

**KANTON ZUG**

**DRŽAVNI URED KANCELARA /**

*/ potpis nečitljiv /*

**Herbert Fischer**



## PUNOMOĆ

ovime mi **DDM REO Adria d.o.o.** sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10 000 Zagreb, Hrvatska, registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 91868082461 (dalje: **Davatelj Punomoći**)

ovlašćujemo da

**Lovro Plejić**

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40  
OIB: 87823879622

te

**Dragan Pintar**

Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41  
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći pojedinačno ili zajedno:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) zaključuju ugovore o ustupu novčanih tražbina gdje se Davatelj punomoći pojavljuje kao kupac

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

d) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi

## POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM REO Adria d.o.o.** with registered seat at Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10 000 Zagreb, registered with the Commercial court in Zagreb, PIN: 91868082461 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

**Lovro Plejić**

address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40  
PIN: 87823879622

and

**Dragan Pintar**

Address: Karlovac, Lemić Brdo 41  
PIN: 42235978697

in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative individually or together:

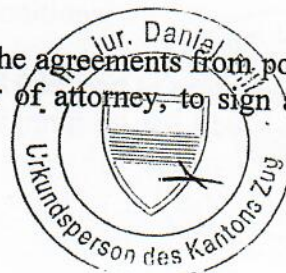
1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) sign claim assignment agreements where the Principal appears as a buyer

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

d) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney, to sign and issue



ROX



brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

e) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

f) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

f) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

g) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

g) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1 in the name and on behalf of the Principal:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) preuzima izvornike ili otpravke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemnu knjigu;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 i ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;

c) for the purpose of executing contracts from point 1, to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1 or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above-mentioned





navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

f) da ga zastupa pred Financijskom agencijom (FINA) te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, posebice da u naše ime, a po našem odobrenju sklapa sve vrste nagodbi, da nas pravovaljano obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno našim zahtjevima te da u naše ime zaprima sve odluke, pozive, podneske i pismena protivnih strana.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 1 (jedne) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

legal agreements and documents, as well to undertake all other actions which are customary and necessary in the claim assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

f) to represent before the Financial Agency (FINA) and to protect and exercise our legally based rights and interests takes all actions and uses all means provided by law, especially to make all kinds of settlements on our behalf, and with our approval, to legally bind us and confirms that our requests have been complied with and that it receives all decisions, summonses, submissions and letters from opposing parties on our behalf

3. This power of attorney is issued for a period of 1 (one) year from the issuance date.

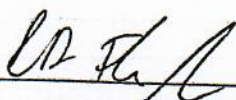
4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

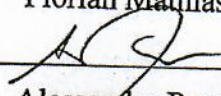
U/In Zug, Switzerland, date 10.11.2021.

**DDM REO Adria d.o.o.**

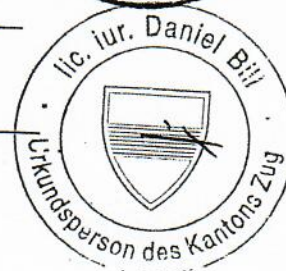
zastupano po / represented by



Florian Mathias Sölva



Alessandro Pappalardo

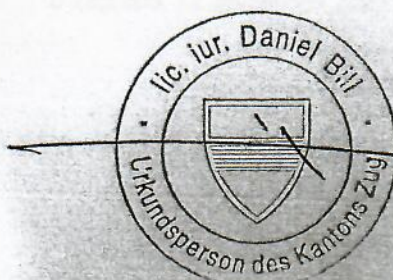




## Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 12 November 2021



## Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug  
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the  
Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The 12 November 2021
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **18338 / 21**
9. Stamp

10. Signature

**Herbert Fischer**





Ja, **Nada Burić**, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 12. studenoga 2021. godine; broj 561-11/21



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnim subjektu**

**Zbirka isprava i izvadci**

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

**Sadržaj**

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežita djelatnost
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća
Evidencijske djelatnosti

**Najnovije objave**

12. Provedba upisa od  
01.02.2022  
Objavljeno dana 02.02.2022  
Provedba upisa promjena osobnih podataka
11. Provedba upisa od  
01.02.2022  
Objavljeno dana 02.02.2022  
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena članova uprave, opoziv prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju
10. Zg Tt-21/58190-2 od  
31.01.2022  
Objavljeno dana 02.02.2022  
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi izjave o osnivanju
9. Provedba upisa od 10.11.2021  
Objavljeno dana 11.11.2021  
Provedba upisa promjena člana uprave, promjena osobnih podataka
8. Zg Tt-21/47673-2 od  
09.11.2021  
Objavljeno dana 11.11.2021  
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i osobnih podataka jedinog člana društva
7. Provedba upisa od  
16.06.2021  
Objavljeno dana 17.06.2021  
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte
6. Zg Tt-21/25299-3 od  
14.06.2021  
Objavljeno dana 17.06.2021  
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, dodjela prokure, promjena ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi izjave o osnivanju
5. Provedba upisa od 11.01.2021  
Objavljeno dana 12.01.2021  
Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi izjave o osnivanju
4. Zg Tt-20/44993-3 od  
22.12.2020

**Podaci****Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

081319211

**OIB**

91868082461

**EUID**

HRSR.081319211

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge  
DDM REO Adria d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15

**Adresa elektroničke pošte**

DDM\_REO\_ADRIA@ddm-group.ch

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Pretežita djelatnost**

70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

**Osnivači/članovi društva**

DDM INVEST III AG, Švicarska, Broj iz registra: CHE-115.238.947, Naziv registra: Trgovački registar Kantona Zug, Nadležno tijelo: Trgovački registar Kantona Zug, OIB: 42497969050 (Prikaži vezane subjekte)  
Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1  
- jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, OIB: 75222390331 (Prikaži vezane subjekte)  
Švicarska, 8008 Zürich, Delphinstrasse 6

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

NILS FREDRIK ANDERS OLSSON, OIB: 84497761851 (Prikaži vezane subjekte)  
Švicarska, LUCERNE, LANDSCHAUSTRASSE 26

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Nowotny, OIB: 64296908642 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, WIEN, Wassergasse 24/1

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Mathias Sölva, OIB: 17536369642 (Prikaži vezane subjekte)  
Švicarska, ZUG, Eichwaldstrasse 9

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 14.04.2020.godine.

Izjava o osnivanju od 14.04.2020. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da je 10.12.2020. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 24.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 10.12.2020. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 24.05.2021. godine izmijenjena je odlukom jedinog osnivača društva na način da se 27.12.2021. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

 Verzija za ispis



20.12.2020  
Objavljeno dana 12.01.2021  
Rješenje Rješenje o upisu promjene  
sjedišta i izmjena izjave o osnivanju

### 3. Provedba upisa od 14.10.2020

Objavljeno dana 15.10.2020  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

### 2. Provedba upisa od 23.07.2020

Objavljeno dana 24.07.2020  
Provedba upisa osnivanje društva s  
ograničenom odgovornošću

### Birka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

### Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

### Najnovije objave

#### 12. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

#### 11. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022  
Provedba upisa promjena ovlaštenja u  
zastupanju člana uprave, promjena  
članova uprave, opoziv prokure, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

#### 10. Zg Tt-21/58190-2 od

31.01.2022

Objavljeno dana 02.02.2022  
Rješenje Rješenje o promjeni članova  
uprave, ovlaštenja u zastupanju članova  
uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi  
izjave o osnivanju

#### 9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave,  
promjena osobnih podataka

#### 8. Zg Tt-21/47673-2 od

09.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021  
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i  
osobnih podataka jedinog člana društva

#### 7. Provedba upisa od

16.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021  
Provedba upisa promjena ovlaštenja u  
zastupanju člana uprave, dodjela prokure,  
promjena odredbi izjave o osnivanju,  
adresa elektroničke pošte

#### 6. Zg Tt-21/25299-3 od

14.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021  
Rješenje Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte, dodjela prokure,  
promjena ovlaštenja u zastupanju direktora  
i odredbi izjave o osnivanju

#### 5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta,  
promjena odredbi izjave o osnivanju

#### 4. Zg Tt-20/44993-3 od

22.12.2020

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	Izjava o neaktivnosti Pregledaj na stranicama RGFI

### Evidencijske djelatnosti

- \* financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl.forfeiting)
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

